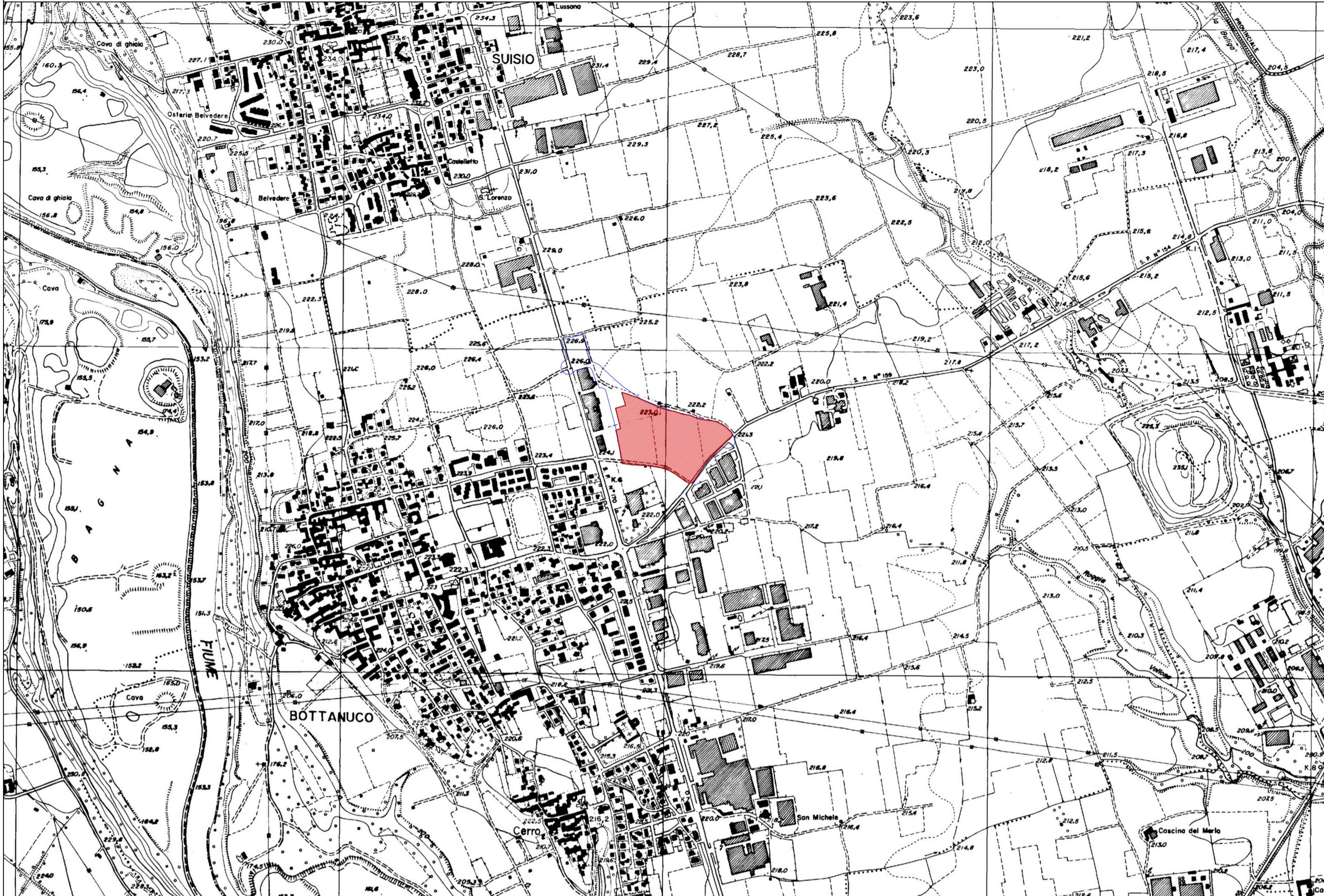
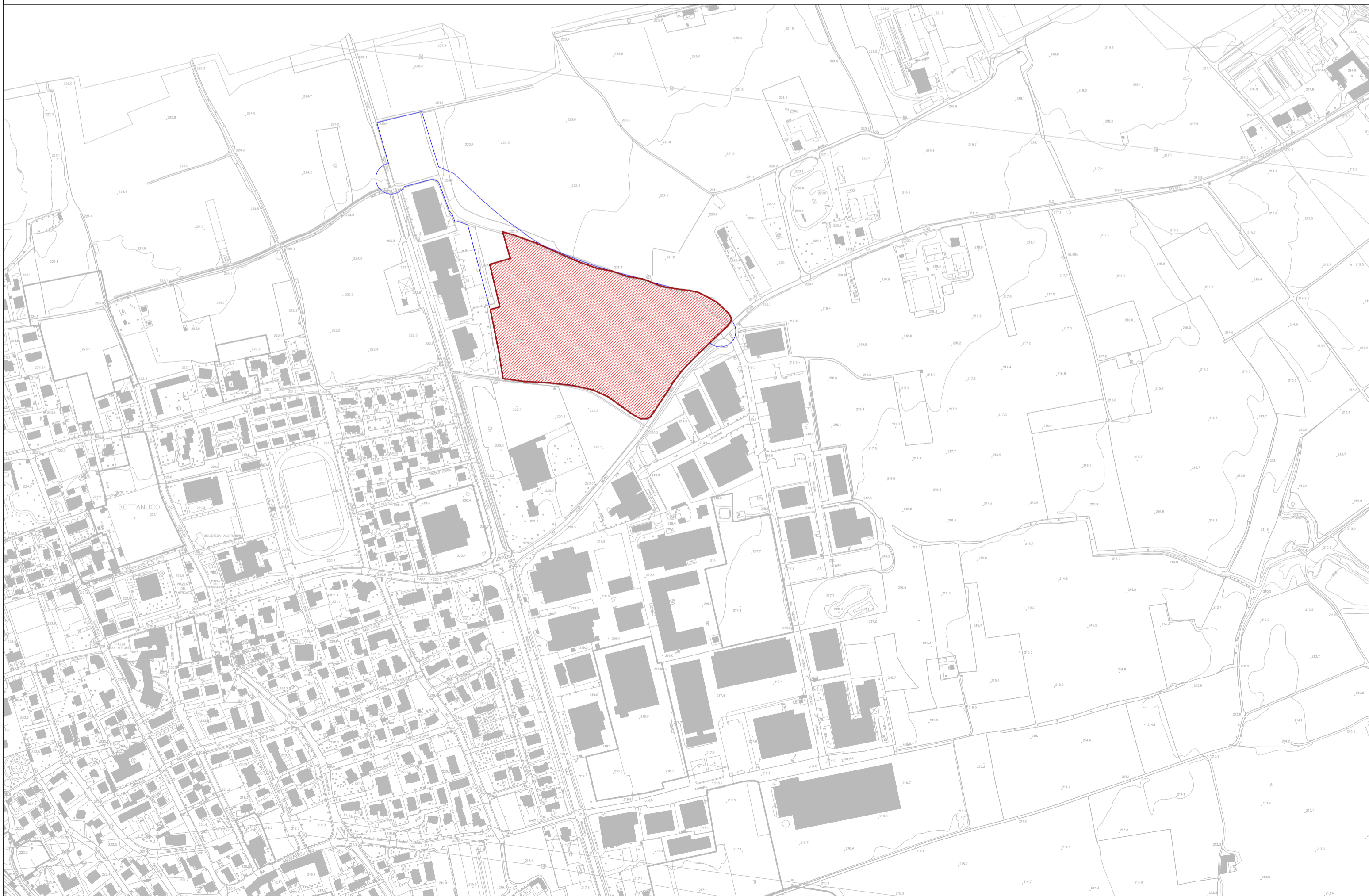


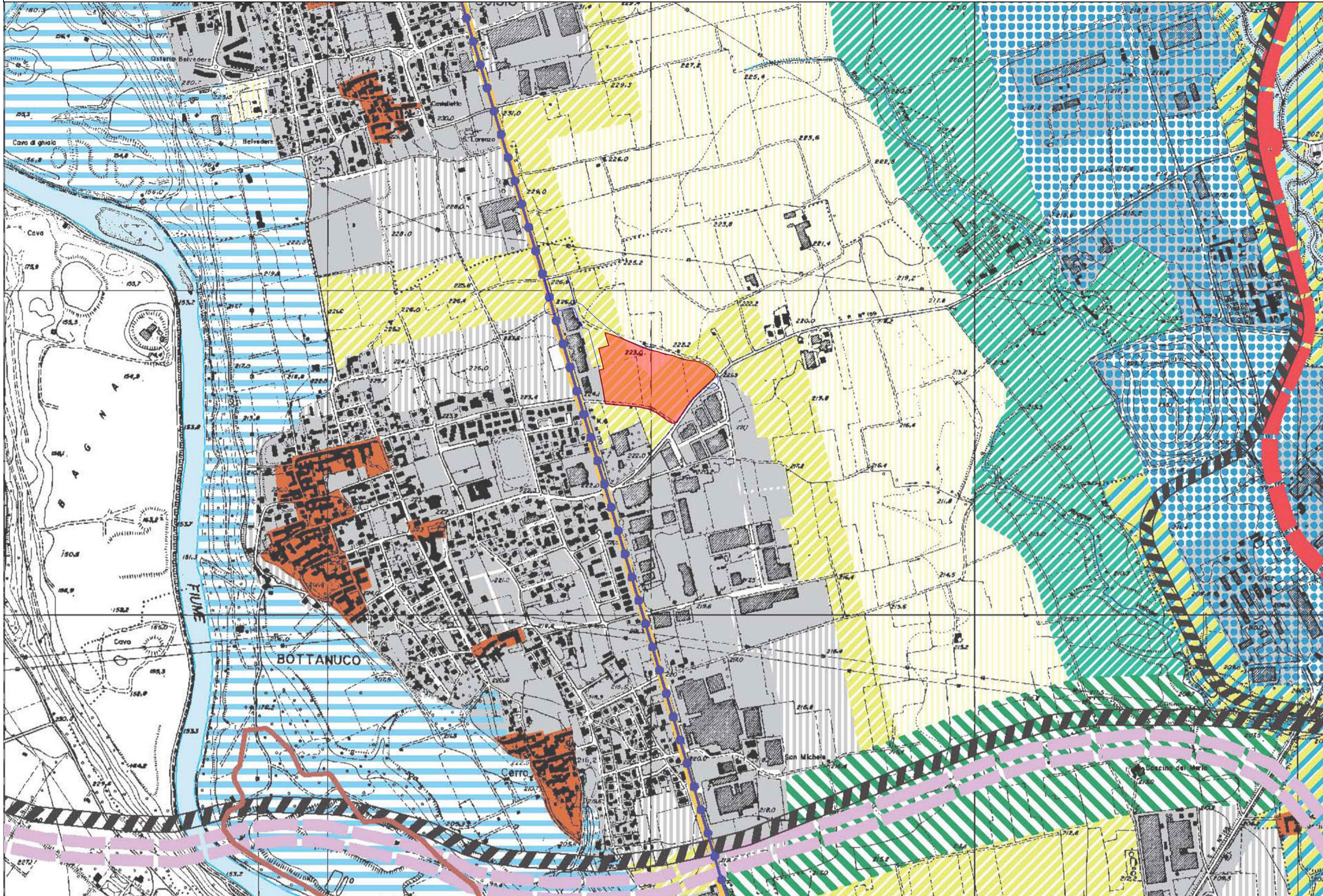
Estratto Carta Tecnica Regionale 1:10.000



Estratto Aerofotogrammetrico 1:5.000

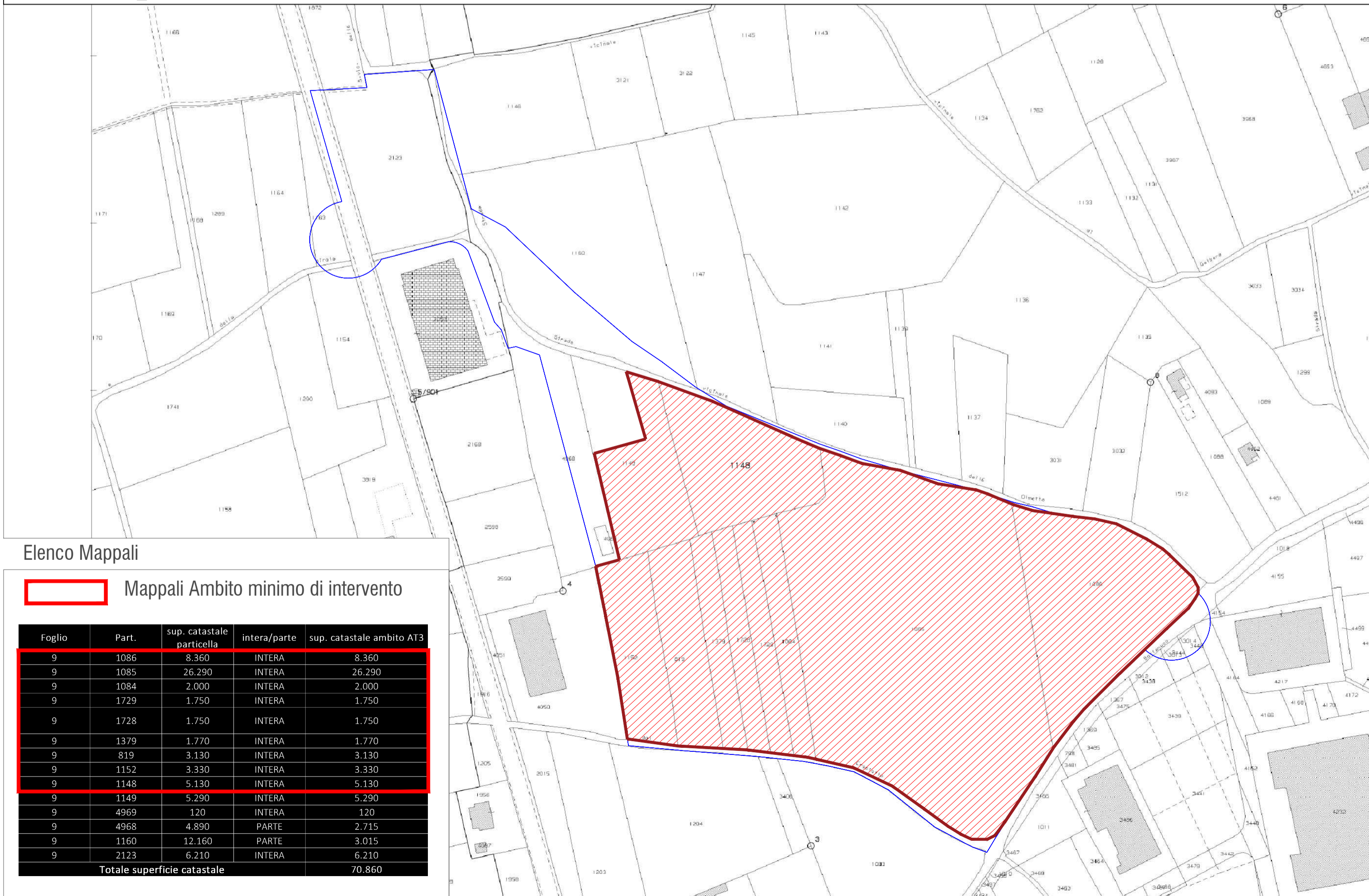


Estratto P.T.C.P. Organizzazione del Territorio e Sistemi Insediativi 1:10.000



- LEGENDA**
- SISTEMI INSEDIATIVI**
- Area della pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni private e autorizzate)
  - Area di piano riferimento per la pianificazione locale (art. 57)
  - Cerchi storici (art. 51)
  - Insediamenti protetti di interesse provinciale di competenza del nuovo impianto (art. 51)
  - Insediamenti protetti di interesse provinciale di competenza della riqualificazione (art. 51)
  - Area per strutture e servizi di interesse provinciale (esclusa la localizzazione di industriali nel piano di settore) (art. 52)
  - Area finalizzata produttivamente all'attività agricola (art. 52)
  - Cerchi insediativi privati (art. 50)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Asse urbano insediativo
  - Asse urbano di previsione
  - Connessori autostradali aperti al traffico locale di previsione
  - Strada privata insediativa
  - Strada privata di previsione
  - Viabilità interurbana esistente
  - Viabilità interurbana di previsione
  - Viabilità interurbana di previsione
  - Traffico viario in galleria esistente
  - Traffico viario in galleria di previsione
  - Stazioni autorizzate
  - Linea ferroviaria esistente
  - Linea ferroviaria di previsione
  - Linea ferroviaria ad Alta Capacità
  - Linea ferroviaria di previsione
  - Funicole esistenti
  - Funicole di previsione
  - Rota della ciclabile
  - Aerporti e eliporti
- SISTEMA DEL VERDE**
- Corrispondenza di valore naturalistico e paesistico (art. 54)
  - Verdure incolte (art. 57)
  - Area naturale di alta qualità (art. 54, 56)
  - Area di valorizzazione, riqualificazione o progettazione paesistica (art. 54)
  - Area agricola con finalità di protezione e conservazione (art. 54)
  - Paesaggio storico e naturalistico antropizzato (art. 54)
  - Paesaggio storico antropizzato con insediamenti aperti (art. 54)
  - Verdure delle zone militari e paleontologiche (art. 54)
  - Area di opportuna utilizzazione di P.L.I.S. (art. 57)
  - Area verde protetta dalla pianificazione locale e confermata come elemento di rilevanza paesistica (art. 57)
  - Laghi e zone d'acqua
  - Piano dei Colli di Bergamo individuato dagli atti di approvvisto di P.T.C.
  - Area dei Parchi Rurali individuati dalla legge istitutiva e atti di approvvisto di P.T.C.
  - Perimetro del Parco della Città Bergamasca individuato dalla legge istitutiva
  - Perimetro storico sottoposto al Piano Covo vigente (art. 70)
  - Perimetro della zona urbana di Bergamo per la qualità dell'aria (art. 59)

Estratto Mappa 1:2.000



**Elenco Mappali**

**Mappali Ambito minimo di intervento**

Foglio	Part.	sup. catastale particella	intera/parte	sup. catastale ambito AT3
9	1086	8.360	INTERA	8.360
9	1085	26.290	INTERA	26.290
9	1084	2.000	INTERA	2.000
9	1729	1.750	INTERA	1.750
9	1728	1.750	INTERA	1.750
9	1379	1.770	INTERA	1.770
9	819	3.130	INTERA	3.130
9	1152	3.330	INTERA	3.330
9	1148	5.130	INTERA	5.130
9	1149	5.290	INTERA	5.290
9	4969	120	INTERA	120
9	4968	4.890	PARTE	2.445
9	1160	12.160	PARTE	3.040
9	2123	6.210	INTERA	6.210
Totale superficie catastale				70.860

REGIONE LOMBARDA PROVINCIA BG  
 COMUNE DI BOTTANUCO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT3 Area nuovo polo artigianale nord

COMMITTENTE  
**MARR s.p.a.**  
 Via Spagna 20, Rimini  
 P.IVA IT02686290400 / Cod. Fisc. 01836980365

OGGETTO  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
 VARIANTE PIANO ATTUATIVO AT3**

L'Operatore  
**MARR S.p.a.**

Il Progettista

**G&C** STUDIO TECNICO ASSOCIATO dei geometri Ercoste Ghezzi e Angelo Cornelli  
 Via Giacomo Brodolini, 33 - 20096 Trezzano sul Naviglio (MI)  
 Tel. 02/9091811 - Fax 02/9091023 - email: info@studiogezzi.comelli.com

Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge.  
 Sono vietati la riproduzione e l'estrapolazione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta

EMMISSIONE 18.03.2024

Tavola

**01**

Scala disegno 1:2000 - 1:500

N

Nicola Cornelli  
 Architetto