



# COMUNE DI BOTTANUCO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040 Piazza San Vittore 1 C.F. 00321940165 Tel. 035907191 Fax 035906192

www.comune.bottanuco.bg.it e-mail: protocollo@comune.bottanuco.bg.it PEC: protocollo@pec.comune.bottanuco.bg.it

## DETERMINAZIONE NR. 580 /R.G. 30-12-2020

**Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art. 48 comma 1 e 2 della Legge Regionale n. 12/2005 – Anno 2021**

**CIG**

Settore Tecnico

nr. 231

Responsabile del Settore: Paganelli Geom. Moris

\*\*\*\*\*

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IN ESECUZIONE del Decreto Sindacale nr. 08 del 16.05.2019;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2020, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 402,28, giusta determinazione di questo settore n. 543 /R.G. 16-12-2019 con decorrenza dal 01.01.2020;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2021, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di ottobre 2020 e che, pertanto, da giugno 1994 a ottobre 2020, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +63,3%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 406,76;

DATO ATTO CHE la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs nr. 267/2000.

VISTI:

- la deliberazione di C.C. nr. 15 del 27 marzo 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022.
- la deliberazione di G.C. nr. 79 del 6 agosto 2020 di approvazione del P.E.G. e successive variazioni.
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 nr. 267.
- lo Statuto Comunale.
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.
- il Regolamento di Contabilità Comunale.
- il Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare nr. 37/07.

- il decreto del Sindaco in data 16.5.2019 nr. 8 di incarico per le posizioni organizzative del Settore Tecnico.
- l'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.

#### DETERMINA

- Di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad Euro 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 63,3%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a ottobre 2020, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 406,76 al metro quadrato.
- Di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
- Di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Paganelli Geom. Moris

---

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate*